

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Заказчик", в лице _____
собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

основании _____
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
вызывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

мое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

Стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				27 796,38
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,72	650,05
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,72	650,05
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,15	5 825,04
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,15	5 825,04
Смена замков (навесных)	шт	500,00	2,00	1 000,00
Смена проушин	шт	709,00	8,00	5 672,00
Дезинсекция	м ²	5,70	1 012,60	5 771,82
Дератизация	м ²	0,23	2 496,00	574,08
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м ²	111,4	7,50	835,50
Вывеска и снятие флагов(1,5ч/ч)	шт	125,34	4,00	501,36
Ремонт поручня(1ч/ч, 37р)	шт	491,43	1,00	491,43
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57 188,08
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				43 978,76
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,04	25 621,22
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,22	4 574,20
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 100,00	6 105,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 085,00	3 179,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,00	455,50
установка крана ДУ- 32 под приварку - (мат 967,5р, работа 1 ч/ч)	шт	1494,72	1,00	1 494,72
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 209,32
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 577,20	2 164,85
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,15	866,60
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,15	923,83
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,15	12,27
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,15	98,11
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,15	1 976,44
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				57 837,74
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		38 252,45
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров	1 м ² площ.дома	1,811		46 775,96
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		57 055,82
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		58 063,14
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 424,99
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		109 333,31
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		32 544,29
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				52 665,88
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				461 953,58
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				488 454,85